

RUBRADO ESTIMATIVO DE COSTOS - PRECIO DE OFICINA
Local: D.G.E.S. - Cátedra Alicia Goyena - Montevideo

Obra: Rehabilitación de cubierta y trabajos complementarios ETAPA 1 - Fecha: AGOSTO 2026

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1	IMPLANTACIÓN DE OBRA Y TRABAJOS PRELIMINARES					256.650,00
1.1	Implantación, servicios, replanteo, obrador	1	GL	8.500,00	8.500,00	
1.2	Vallados y cerramientos provisorios	1	GL	65.000,00	65.000,00	
1.3	Plan de seguridad	1	GL	25.000,00	25.000,00	
1.4	Equipamiento de protección personal y varios	1	GL	8.500,00	8.500,00	
1.5	Instalaciones provisorias (agua, energía eléctrica, sanitarios)	1	GL	8.500,00	8.500,00	
1.6	Retiro y reorganización de cableados existentes sobre cubierta	1	GL	10.000,00	10.000,00	
1.7	Retiro y posterior recolocación de unidades exteriores de aire acondicionado	1	GL	12.000,00	12.000,00	
1.8	Trabajos previos de remoción y limpieza (picado y retiro de impermeabilización existente)	170	m²	135,00	22.950,00	
1.9	Hidrolavado de superficies (pretiles, aletas y cubeta)	1	GL	18.200,00	18.200,00	
1.10	Reparación de fisuras en estructura soporte y pretiles	1	GL	78.000,00	78.000,00	
2	PREPARACIÓN DEL SOPORTE (PRETILES - ALETAS - MURETE - EMBUDOS)					123.100,00
2.1	Ejecución de aletas nuevas de hormigón armado en pretiles, s/planos	1	GL	53.000,00	53.000,00	
2.2	Ejecución de murete de separación tipo viga invertida, s/planos	1	GL	26.000,00	26.000,00	
2.3	Reconstrucción de gargantas y revoques hidrófugos en pretiles	1	GL	17.000,00	17.000,00	
2.4	Carpeta de regularización de pendientes	1	GL	18.500,00	18.500,00	
2.5	Reparación de embudos (cantidad: 1)	1	UN	8.600,00	8.600,00	
3	SISTEMA IMPERMEABLE					455.260,00
3.1	Imprimación asfáltica	170	m²	320,00	54.400,00	
3.2	Bandas de adherencia y de refuerzo	1	GL	6.800,00	6.800,00	
3.3	Suministro y colocación de membrana asfáltica (lámina general)	170	m²	1.120,00	190.400,00	
3.4	Protección con membrana líquida en cubetas	25	m²	540,00	13.500,00	
3.5	Protección de pretiles (revestimiento cementicio + membranas líquidas poliuretánicas), s/planos	80	m²	480,00	38.400,00	
3.6	Elementos pasantes - manguitos EPDM (caños de ventilación)	1	GL	25.000,00	25.000,00	
3.7	Instalación eléctrica sobre cubierta (reposicionamiento de cableados)	1	GL	30.000,00	30.000,00	
3.8	Suministro y colocación de albardillas, s/planos	97	ML	580,00	56.260,00	
3.9	Dispositivos de retención de sólidos en embudos (cantidad: 1)	1	UN	6.500,00	6.500,00	
3.10	Prueba de servicio (estanqueidad)	1	GL	34.000,00	34.000,00	
4	REPARACIÓN DE FACHADA					57.750,00
4.1	Reparación de fisuras en paramentos de fachada, s/planos	15	m²	650,00	9.750,00	
4.2	Aplicación de protección de revoque (transparente o pigmentada), s/planos	15	m²	3.200,00	48.000,00	
5	REPARACIÓN DE LOCALES INTERIORES AFECTADOS					145.500,00
5.1	Reparación de revoques y cielorrasos dañados	1	GL	28.500,00	28.500,00	
5.2	Pintura de cielorrasos y paramentos, antihongos, tres manos	150	m²	780,00	117.000,00	
6	VARIOS					32.500,00
6.1	Limpieza de obra	1	GL	12.000,00	12.000,00	
6.2	Fletes y volquetas	1	GL	15.000,00	15.000,00	
6.3	Retiro y desimplantación general	1	GL	5.500,00	5.500,00	
SUBTOTAL						1.070.760,00